



CAPEX – DÉTAILS ET COMPARATIFS 2023/2025

Poste budgétaire	Ancien coût (PARIT 2023)	Coût actuel (2025)	Description / Justification
Ordinateur et logiciels accueil	2 600 \$	2 600 \$	Inchangé
Honoraires reddition de comptes	6 000 \$	6 000 \$	Obligatoire
Honoraires plans d'aménagement + arpentage	6 800 \$	6 800 \$	Frais stables et déjà balisés
Réseau sans-fil + systèmes d'alarme	7 500 \$	7 500 \$	Sécurité et IT inchangés
Équipements sportifs pour visiteurs	13 372 \$	13 372 \$	Inchangé
Promotion, marketing, site Web	17 270 \$	17 270 \$	Inchangé
Honoraires élaboration du projet	23 500 \$	23 500 \$	Conseil et stratégie déjà absorbés
Mobilier bâtiment accueil (1 200 pi²)	8 000 \$	42 000 \$	Inflation mobilier, besoins terrasse/salle conférence
Équipement de chauffage écopods (propane + poêles à bois)	85 670 \$	45 000 \$	Réduit grâce à biomasse
Matériel pour écopods et camping	50 811 \$	50 811 \$	Inchangé
Tracteur à neige	78 905 \$	78 905 \$	Accès hivernal
Parcours autochtone (incluant 2 tipis)	–	84 000 \$	Nouveau parcours historique immersif, ajout d'ateliers et nuitées
Contingence globale (incluant art)	85 793 \$	150 000 \$	Ajusté au nouveau périmètre et intégration artistique
Centrale électrique solaire	121 000 \$	168 000 \$	Batteries + panneaux plus chers, autonomie 4 saisons
Fosse septique + puits artésien	31 311 \$	179 000 \$	Services complets pour chaque écopod, récupération d'eau de pluie et eaux grises
Chauffage central biomasse	–	190 000 \$	Remplace propane, économies OPEX, autonomie énergétique
Travaux de voirie, drainage et aménagement du site (chemin, stationnement, camping, sentier OCR)	100 500 \$	215 500 \$	Normes OCR, drainage renforcé, nivellement spécifique, accessibilité accrue
Piste à obstacles adultes + enfants	159 978 \$	298 000 \$	Modules additionnels, normes OCR 3 saisons, revenus éducatifs
Bâtiment d'accueil + entrepôt + 5 écopods	1 143 290 \$	1 650 000 \$	Regroupement stratégique, inflation matériaux, murs recyclés
	1 942 300 \$	3 228 258 \$	